

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

C 2022 MP technik

RAZÍTKO:		ZPRACOVATEL DOKUMENTACE: <b>MPtechnik</b> Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov IČ 05360889, ID nřažvy www.mptechnik.cz	
ZODP. PROJEKTANT:		Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
KONTRÓLOVAL:		Martin Polák, ČKAIT: 0202087, Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
VYPRACOVAL:		Václav Šperl Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:		Bílina [604208]	
POZEMEK PARC. Č.		poz. parc. č. 1785, 1783	
INVESTOR:		Město Bílina, IČ: 00266230, Břežanská 50/4, 418 31 Bílina	
NÁZEV DOKUMENTACE: <b>ODBORNÉ UČEBNY</b> (dílly, informatika a výtvarná výchova) stavební úpravy - v objektu ZŠ Lidická, Bílina			
NÁZEV VÝKRESU:		SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
FORMÁT:	DATUM:	STUPEŇ:	Č. PARÉ:
1 A4	22.11.2022	DPS	
MĚŘÍTKO:	Č. VÝKRESU:		
	B		

## **B - Souhrnná technická zpráva**

Dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

### **a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace**

Dokumentace byla zpracována v rozsahu sjednaném mezi objednatelem a zhotovitelem dokumentace.

Jde o projektovou dokumentaci pro provádění stavby (DPS), která je zpracována dle přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 a je přizpůsobena rozsahu a charakteru uvažovaných prací.

Součástí prováděcího projektu není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace technologické části a prvků, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutné zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

### **b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Součástí dodavatelské dokumentace zpracované zhotovitelem musí být podle novelizované vyhlášky č. 499/2006 vypracován „Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“. Ten musí být zpracován podle zákona č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky BOZ.

### **c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb**

Stavební práce budou probíhat na pozemku parc. č. 1785, 1783, k. ú. Bílina /604208/, uvnitř objektu č.p. 31 a č.p. 278.

V rámci provádění stavby budou využity pozemek ve vlastnictví investora.

V blízkosti stavby se nachází okolní přilehlá zástavba.

Stavba je umístěna v blízkosti ochranných pásem podzemních vedení.

### **d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Rozsah záboru pro staveniště bude realizován v nezbytně nutném rozsahu tak, aby byl co nejméně omezen stávající provoz v areálu investora. Realizace stavebního záměru bude realizována proudovou metodou s minimalizací skladových ploch. Vymezené staveniště bude řešené na parcelách v majetku investora. Rozsah záboru staveniště bude před realizací (nejpozději při předání staveniště – pracoviště) písemně dohodnut mezi dodavatelem a investorem. Zařízení staveniště dodavatele bude řešeno jako dočasné v rámci stávajícího areálu investora.

Zařízení staveniště bude řešeno vně i uvnitř objektu.

Součástí zařízení staveniště bude kontejner, které budou umístěny na volné ploše tak, aby neomezovali provoz areálu.

Před zahájením prací budou při předání staveniště mezi dodavatelem a investorem podrobně písemně dohodnuty podmínky provádění prací, podmínky vstupu do objektu a vjezdu na pozemky staveniště, dodržování bezpečnostních, požárních a jiných předpisů investora, ochrana stávajících objektů atd.

Počet pracovníků zabezpečující výstavbu a jejich nástup bude určen dodavatelem dle rozsahu prováděných prací a v souladu s časovým harmonogramem.

Staveniště bude využívat stávající zdroje technické infrastruktury. Dopravně bude staveniště přístupné ze stávajícího areálu.

### **e) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Dodavatel (popřípadě dodavatelé jednotlivých částí) stavby přijme a zabezpečí taková opatření, aby při realizaci byla v maximální míře zabezpečena ochrana všech složek životního prostředí a dodrženy veškeré související právní předpisy, zákony, vyhlášky, nařízení a normy (ČSN), atd.

Dodavatel musí dbát všech obecných zásad dodržování ochrany životního prostředí. Při realizaci budou použity ekologicky nezávadné materiály. Během výstavby musí být používány pouze stroje a zařízení v náležitém technickém stavu tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek a olejů do půdy popřípadě do podzemních vod.

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a příp. místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou. V době od 22,00 do 6,00 hodin musí být dodržován noční klid. Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, železo, betonová drť, cihelný materiál, obaly od barev apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na předem určenou skládku.

#### Ochrana vod:

Zhotovitel bude respektovat příslušné předpisy o ochraně povrchových a podzemních vod, včetně ochrany vod před ropnými látkami. Zároveň přijme taková opatření, aby nedošlo při provozu mechanismů a dopravních prostředků k úniku ropných produktů do terénu ani do odpadních vod (kanalizačních sítí) a vodotečí. Staveniště dodavatel vybaví prostředky pro zachycení a uložení ropných látek v případě úniku.

#### Ochrana ovzduší:

Podstatný vliv stavebních prací na emisní situaci v okolí se nepředpokládá.

Doprava v průběhu výstavby bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně.

Během stavby nesmí docházet ke znečišťování ovzduší např. pálením spalitelného odpadu nebo nedostatečným zajištěním lehkých materiálů proti odfouknutí.

#### Vibrace:

Šíření nadlimitních vibrací v průběhu stavby a při provozu staveniště do okolí objektů mimo areál investora se nepředpokládá.

Hluk:

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek denně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí areálu se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší okolí.

Odpady:

Odpady označené pod písmenkem N – nebezpečné budou likvidovány oprávněnou osobou mající oprávnění k nakládání s nebezpečným odpadem na základě smlouvy.

Odpady označené pod písmenkem O – ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadů za úplatu.

**B.1 Popis území stavby**

a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:**

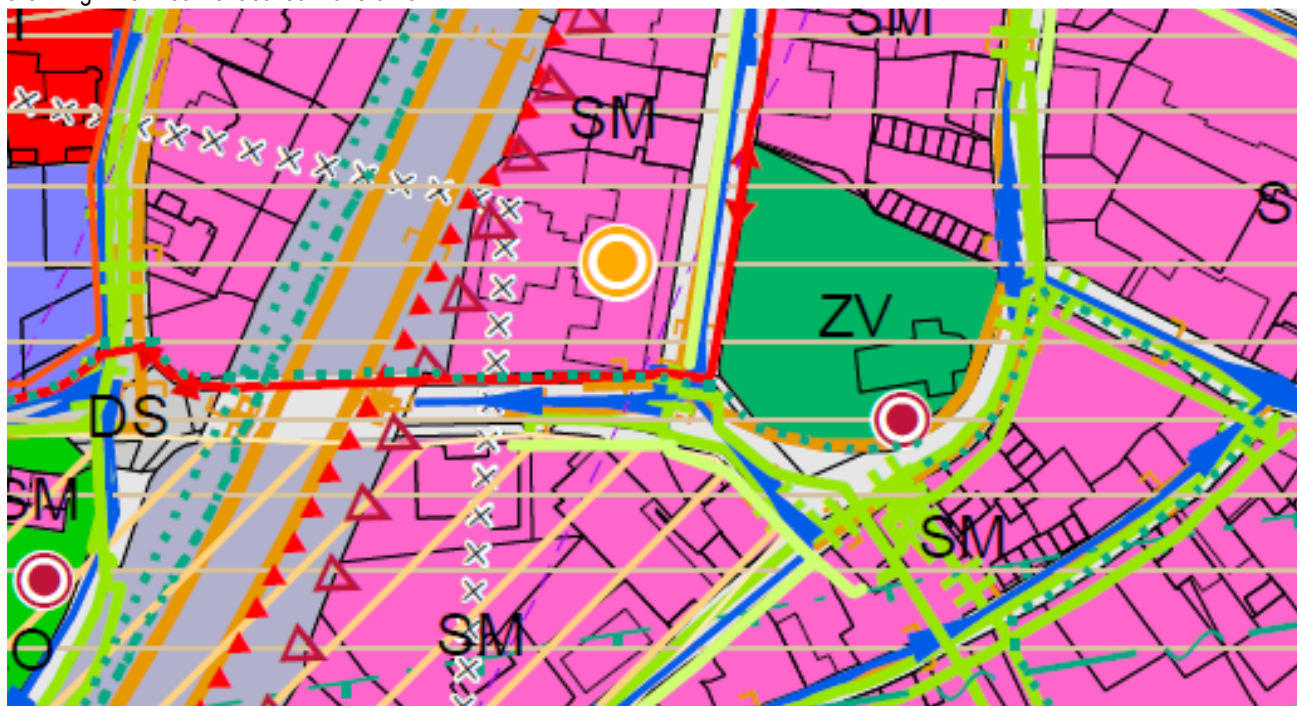
Obec:	Bílina (567451)
Katastrální území:	Bílina (604208)
Pozemek:	1785, 1783
Druh pozemku dle KN:	zastavěná plocha a nádvoří
Zastavěné území:	ano
Nezastavěné území:	ne
Způsob využití stavby:	objekt občanské vybavenosti č.p. 31 Rodinný dům č.p. 278 Obojí užíváno jako základní škola
Způsob ochrany:	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Není řešeno jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu.

c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování Města Bílina. Stavba se nachází v území definovaném v územním plánu Města Bílina jako plochy smíšené obytné – městské. Územní plán Města Bílina, vypracovaný Ing. arch. Mgr. Monikou Boháčovou z února 2021.



d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Tento druh stavby nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů nebyla zajišťována vzhledem k charakteru stavebních úprav.

f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.:**

Jednotlivé průzkumy a rozborů s ohledem k charakteru a rozsahu stavby nebyly podmíněny ani provedeny. Byla provedena výchozí pasportizace stavby včetně jejího napojení na dostupné sítě technické infrastruktury.  
Měření radonu nebylo provedeno, jedná se o změnu dokončené stavby.

g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.**

památková rezervace:	nenachází
památková zóna:	nachází
zvláště chráněné území:	nenachází
Natura 2000:	nenachází
stávající ochranná a bezpečnostní pásma:	ochranné pásmo hřbitova, krematoria architektonicky/ urbanisticky významná stavba území s archeologickými nálezy I. a II. kategorie ochranné pásmo dráhy

h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Záplavové území:	nenachází
Poddolovaném území:	nenachází

i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Stavbou budou dotčeny pouze pozemky a stavby ve vlastnictví stavebníka. Žádné další okolní stavby ani pozemky nebudou dotčeny, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

V blízkosti stavby se nachází stávající okolní zástavba. Veškerá zástavba sousedící se stavbou bude zachována a při stavbě respektována. Ke kácení dřevin nebude docházet.

k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Stavební úpravy bez požadavků na dočasné zábory ZPF a pozemků, určených k plnění lesa.  
Stavebními úpravami nedojde k trvalému záboru ZPF.

l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:**

Stavební úpravy uvnitř objektu bez požadavků z hlediska možného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající objekt napojen na dostupné sítě dopravní a technické infrastruktury, beze změn.

m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice – nejsou známy.

n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí:**

Informace o pozemcích:

<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1785</b>	<b>Parcelní číslo:</b>	<b>1785</b>
Obec:	Bílina (567451)	Obec:	Bílina (567451)
Katastrální území:	Bílina (604208)	Katastrální území:	Bílina (604208)
Číslo LV:	10001	Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	2 408 m²	Výměra [m²]:	258 m²
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
<u>Vlastnické právo</u>		<u>Vlastnické právo</u>	
Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina		Město Bílina, Břežanská 50/4, 418 01 Bílina	
<u>Způsob ochrany nemovitosti</u>		<u>Způsob ochrany nemovitosti</u>	
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.		Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.	
<u>Omezení vlastnického práva</u>		<u>Omezení vlastnického práva</u>	
Nejsou evidována žádná omezení.		Nejsou evidována žádná omezení.	

- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:**  
Na sousedních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo vyvolané stavebními úpravami.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) **nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technické, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:**  
Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu – jedná se o změnu dokončené stavby.  
Objekt rodinného domu č.p. 278 a objekt občanské vybavenosti č.p. 31, které tvoří základní školu.  
Stavebními úpravami nedojde ke změně z hlediska účelu a způsobu užívání dokončené stavby.  
Stavebně technické ani jiné průzkumy nebyly s ohledem na charakter stavby provedeny.  
Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu – pasport stavby.
- b) **účel užívání stavby:** základní škola – objekt občanské vybavenosti
- c) **trvalá nebo dočasná stavba:** trvalá
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:**  
Stavební úpravy nevyvolají potřebu výjimek z technických požadavků na stavby.  
Objekt splňující požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
- e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**  
Bez podmínek, stanoviska dotčených orgánů nebyla vydána.
- f) **Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.:**  
Kulturní památka: Nejedná se o kulturní památku.
- g) **navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**  
Stavebními úpravami se nemění.
- h) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:**  
Potřeby a spotřeby médií a hmot: Stavebními úpravami se nemění.  
Hospodaření s dešťovou vodou: Stavebními úpravami se nemění.  
Druhy odpadů: Objekt svým provozem bude produkovat běžný komunální odpad.  
Celkové množství produkovaných odpadů: Stavebními úpravami se nemění.  
Druhy emisí: Stavebními úpravami se nemění.  
Celkové množství produkovaných emisí: Stavebními úpravami se nemění.  
Terénní úpravy: Nebudou probíhat  
Třída energetické náročnosti budov: Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl vzhledem k charakteru stavebních úprav vypracován.
- i) **základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:**  
Stavební úpravy nebudou členěny na etapy.  
Předpokládané zahájení: 6/2024.  
Předpokládané dokončení: 9/2024.
- j) **orientační náklady stavby:**  
Jsou dány rozpočtem stavby.

### **Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby:**

#### **- učebna informatiky**

Při provádění stavby dle dokumentace projektant nepředpokládá žádná rizika ani příčiny navýšení rozsahu prací při realizaci stavby.  
V učebně dochází pouze k výmalbě a osazení rolet s el. pohonem.  
V rozsahu úpravy elektroinstalace ovládání rolet s el. pohonem (baterie, el. energie).

#### **- Učebna a kabinet dílen**

Při provádění stavby dle dokumentace projektant nepředpokládá žádná rizika ani příčiny navýšení rozsahu prací při realizaci stavby.  
Rozsah vlhkosti po odkrytí omítek.

#### **- Učebna výtvarné výchovy**

Při provádění stavby dle dokumentace mohou být rizika ani příčiny navýšení rozsahu prací při realizaci stavby.  
Po odkrytí nášlapné vrstvy kvalita a životnost stávajícího podkladu.